



CORLONEZ<sup>®</sup>

## Manuál pre investora k emisii Corlonez CFO Bond 2025

Ďakujeme, že ste sa rozhodli investovať do dlhopisov Corlonez CFO Bond 2025. Vážime si Vašu dôveru. Sme presvedčení, že transparentný a jednoduchý proces je základom profesionálneho prístupu k investorom. Tento manuál Vás prevedie jednotlivými krokmi, vysvetlí požiadavky na zriadenie majetkového účtu v Centrálnom depozitári cenných papierov (ďalej ako CDCP), postup pri kúpe dlhopisov, proces zápisu, komunikáciu a ďalšie dôležité oblasti. Všetky dôležité informácie ako aj dokumenty nájdete na našej stránke: [www.corlonez.sk/dlhopisy](http://www.corlonez.sk/dlhopisy)

### 1. Ako začať – stručný prehľad

- Zriadiť vlastný majetkový účet v CDCP
- Vyplniť a zaslať kontaktný formulár „Vyhlásenie o údajoch nadobúdateľa“
- Dohodnúť spôsob podpisu zmluvy o úpise dlhopisov
- Podpísať zmluvu a uhradiť kúpnu cenu
- Po vykonaní úhrady prebehne zápis dlhopisov v CDCP (do 48 hodín)
- Obdržíte potvrdenie o zápise + listinný certifikát

Ďalej nasleduje detailný opis každého kroku.

### 2. Vytvorenie majetkového účtu v CDCP

Majetkový účet v CDCP je povinný pre každého investora. Slúži ako oficiálne miesto evidencie Vašich dlhopisov. Pre fyzické osoby takýto účet zriaďuje Člen CDCP, čo je v praxi ktorákoľvek banka.

#### A / Dôležité upozornenie

Väčšina bánk štandardne zriaďuje iba **pod-majetkové účty**, ktoré slúžia na evidenciu cenných papierov nakupovaných **cez banku** (napr. verejne obchodovateľné dlhopisy). **Tento účet pre naše dlhopisy nestačí.**

Pre nákup súkromných, neverejne obchodovaných dlhopisov potrebujete:

#### ⓘ **Vlastný majetkový účet priamo v CDCP** (tzv. Klientský účet CDCP)

Takéto klientské účty v CDCP našim investorom otvára napr. **Slovenská sporiteľňa**. Niektoré banky totiž otvárajú klientské účty v CDCP len ak cez jej obchodníkov realizujete aj samotný nákup. Naše dlhopisy nie sú obchodovateľné cez banky a ich predaj zapisuje priamo CDCP.

Šetríme tak sprostredkovateľské provízie pre banky, vďaka čomu môžeme ponúknuť investorom vyšší úrok.

## B / Ako to pracovníkom banky vysvetliť

Uved'te, že:

- **kupujete súkromné dlhopisy, ktoré nie sú obchodované na burze,**
- **potrebujete samostatný klientský majetkový účet v CDCP,**
- **môžete im predložiť náš ISIN, aby to potvrdili s metodikom** (výpis našich dlhopisov nájdete na našej webstránke)

## C / Ako má správny majetkový účet vyzerat'

- **má 12 číslic,**
- **začína číslom 3,**
- **príklad: 300002152808.**

## D / Integrácia do mobilného bankovníctva

Niektoré banky umožňujú prepojiť majetkový účet v CDCP s Vaším internet bankingom. Závisí to od technológie banky. V internet bankingu pri cenných papieroch alebo majetkových účtoch môžete po zápise vidieť:

- **názov dlhopisu,**
- **počet kusov,**
- **ISIN,**
- **indikatívnu hodnotu dlhopisu.**

## 3. Vyplnenie a zaslanie kontaktného formulára

Formulár „Vyhlásenie o údajoch nadobúdateľa“ nájdete na našej webstránke:

 [www.corlonez.sk/dlhopisy](http://www.corlonez.sk/dlhopisy)

(alebo presne na tomto linku: [www.corlonez.sk/formular\\_dlhopisy](http://www.corlonez.sk/formular_dlhopisy))

Je potrebné:

- **vyplniť všetky údaje formulára a potvrdiť jeho odoslanie**

Po doručení formulára Vás bude kontaktovať náš tím a dohodneme formu podpisu zmluvy.

Potrebujete pomoc s formulárom?

Kontaktujte priamo nášho správcu:

 **0903 896 658**


 **dlhopisy@corlonez.sk**

## 4. Podpis zmluvy o úpise dlhopisov

Po doručení vyplneného formulára pripravíme návrh zmluvy. Podpísať ju môžete dvomi spôsobmi:

### A / Osobne

Na adrese:

 L. Podjavorinskej 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

### B / Elektronicky (preferované)

Prostredníctvom certifikovanej platformy **DigiSign** na elektronické podpisovanie dokumentov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) eIDAS.

Na vašu emailovú adresu Vám zašleme dokumenty k podpisu. Po ich odsúhlasení Vám príde overovací kód k podpisu na Vaše telefónne číslo. Po zadaní overovacieho kódu sa dokument podpíše a vytvorí sa auditná stopa k dokumentom a podpisu.

Podpísané dokumenty spolu s auditnou stopou Vám prídu obratom na Váš email.

(poznámka je potrebné si kontrolovať spam. Dokumenty chodia zo systému obratom)

### C / Poštou

Zašleme vám **2 kópie** zmluvy na podpis.

Vy obe podpísané kópie vrátite späť.

Po kontrole správnosti Vám zašleme potvrdenú verziu v 1 kópii naspäť.

## 5. Úhrada kúpnej ceny

Po podpise zmluvy uhradíte kúpnu cenu dlhopisov na účet uvedený v zmluve.

Úhradu je potrebné vykonať v lehote určenej zmluvou.

Akonáhle sa úhrada pripíše na náš účet, vykonáme ďalší krok: **zápis dlhopisov do CDCP**.

## 6. Zápis dlhopisov v CDCP

Pri súkromných emisiách zápis na majetkový účet vykonáva priamo CDCP na základe príkazu Emitenta – **teda nás**.

Príkaz podávame bezodkladne po prijatí úhrady a CDCP.

(pozn. nepotrebujeme aby nám takýto zápis na majetkový účet vykonávala banka)

### Časový priebeh zápisu

- CDCP vykoná zápis do **48 hodín o čom Vám príde elektronické potvrdenie**
- Do **3 pracovných dní** Vám príde **listinný certifikát** na Vašu adresu
- Do **7 dní** sa môže dlhopis zobrazíť vo Vašej bankovej aplikácii (ak to banka podporuje)

## 7. Zobrazenie dlhopisov v mobilnej aplikácii banky

Niektoré banky umožňujú prepojiť majetkový účet v CDCP s Vaším internet bankingom. Závisí to od technológie banky. V internet bankingu pri cenných papieroch alebo majetkových účtoch môžete po zápise vidieť:

- názov dlhopisu,
- počet kusov,
- ISIN,
- **indikatívnu hodnotu dlhopisu.**

## ⚠ Dôležité upozornenie

Indikatívny výpočet hodnoty dlhopisu v aplikácii nemusí byť presný a môže sa líšiť od emisných podmienok. Niektoré banky do svojich aplikácií preberajú trhovú hodnotu dlhopisu určenú CDCP. Keďže naše dlhopisy nie sú voľne obchodovateľné, trhovú hodnotu neobsahujú, sa nemení a jej hodnota je pevná. CDCP v takomto prípade uvádza len technický výpočet, ktorý však niektoré banky môžu automaticky prebrať do svojich aplikácií.

- správny výpočet úročenia začína **dňom Vášho zápisu v CDCP**.
- Pre výpočet úroku sú vždy záväzné **emisné podmienky**.

## 8. Komunikácia s investormi

Budujeme dlhodobý, korektný a profesionálny vzťah s každým investorom.

Preto:

- **minimálne raz ročne** Vás informujeme o vývoji spoločnosti,
- komunikujeme o využití prostriedkov z emisie,
- priebežne odpovedáme na Vaše otázky,
- v prípade legislatívnych alebo technických zmien poskytujeme aktualizácie.

V prípade akýchkoľvek otázok nás môžete kedykoľvek kontaktovať:

✉ [dlhopisy@corlonez.sk](mailto:dlhopisy@corlonez.sk)

☎ 0903 896 658 - Tatiana Jurenčeková

## 9. Záverečné pod'akovanie

Ďakujeme, že ste sa rozhodli investovať do dlhopisov Corlonez CFO Bond 2025.

Vaša dôvera je pre nás záväzkom Vám dodať očakávané zhodnotenie Vašej investície.

Corlonez accounting s.r.o.  
Ľ. Podjavorinskej 5  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 48323381  
IČ DPH: SK2120149251



CORLONEZ®

Corlonez a. s.  
Ferienčíkova 7  
811 08 Bratislava

IČO: 50096575  
DIČ: 2120170987